Enero del 2026, Santiago de Cali.

CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Señores
ALCALDIA SANTIAGO DE CALI.
Ciudad

Nombre del proyecto: DESARROLLO DE ESTRATEGIAS PARA APOYAR LA MOVILIDAD SEGURA Y SOSTENIBLE EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI

Asunto: Propuesta Técnica

La presente propuesta detalla minuciosamente nuestros servicios especializados para la determinación del valor comercial de vehículos. En ella, desglosamos nuestra robusta logística en patios, la eficiente logística administrativa y las claras condiciones económicas distribuidas en tres etapas clave, asegurando un proceso transparente y resultados confiables.

ETAPA 1.

1.1. Presentación de profesionales avaluadores: Para la realización de los avalúos, se asignará un equipo especializado conformado por:

- Tres (3) Peritos: Responsables de las labores de campo en los patios.
- Tres (3) Avaluadores: Encargados del avalúo comercial con normas técnicas sectoriales.

La documentación requerida para acreditar la idoneidad y experiencia de cada Avaluador se adjunta como anexo:

NOMBRES, APELLIDOS E IDENTIFICACIÓN - AVALUADOR	**NO. ANEXO**
Carlos Estiben Rico Sanchez - 1019131834	ANX001 - Certificado de avaluador - Carlos Rico
	ANX002 - Título profesional - Carlos Rico
	ANX003 - Tarjeta profesional - Carlos Rico

	ANX004 - Certificación de experiencia - Carlos Rico
Jesus Andres Garcia Giraldo - 1013675291	ANX005 - Certificado de avaluador - Jesus Garcia
	ANX006 - Título profesional - Jesus Garcia
	ANX007 - Tarjeta profesional - Jesus Garcia
	ANX008 -Certificación de experiencia - Jesus Garcia
Helber Dayan Roa Fernandez - 1016095420	ANX009 - Certificado de avaluador - Helber Roa
	ANX010 - Título profesional - Helber Roa
	ANX011 - Tarjeta profesional - Helber Roa
	ANX012 - Certificación de experiencia - Helber Roa

ETAPA 2.

2.1 Presentación del informe de inspección: Nuestros informes de avalúo no solo ofrecen el valor comercial, sino que también proporcionan una verificación visual completa. Cada documento incorpora fotografías esenciales:

- Vista frontal del rodante.
- Vista posterior del rodante.
- Detalle del número de identificación (placa, chasis o motor).

(Anexo - ANX014 Certificado de inspección)

2.2 Presentación del informe de avalúo comercial normas técnicas sectoriales: Presentamos nuestro informe de avalúo comercial, elaborado con la más estricta adherencia a las normas técnicas. Este compromiso asegura un valor preciso y un respaldo profesional inobjetable para sus activos.

(Anexo - ANX015 Certificado Avalúo Comercial Normas Técnicas Sectoriales)

ETAPA 3.

3.1 Entrega de informes:

- Se emitirá un informe consolidado que determine y especifique el número total de vehículos avaluados, con un resumen ejecutivo, metodología aplicada, y cualquier otra información relevante que resuma el proyecto de valuación en su totalidad.
- Para optimizar su gestión, todos los avalúos serán entregados digitalmente en **formato PDF**. Cada documento estará resguardado con protección contra edición y copia, y podrá acceder a ellos con total confiabilidad mediante un enlace de descarga directo desde **Google Drive**.

ETAPA 4.

4-1: Requerimientos para la ejecución

- Base de datos actualizada
- Desmonte de vehículos que se encuentra a dos pisos (moto) y colocar vehículos tipo a automóvil a un nivel (carros, camionetas)
- Desmontar por maleza zonas para la prestación del servicio

4-2: Actividades a ejecutar

- Validación de la base de datos
- Excluir vehículos que ya cuentes con avaluó
- Depurar de la base vehículos que no cuenten con la caracterización de criterio placa
- Identificar vehículos que no cuenten con información ante el runt, ya sea por antigüedad, que hayan sido bajados del mismo, o que tengan error en la base de datos o correspondan a placas falsas

4-3: Proceso en patio

- Prestación del servicio avalúos
- Identificar vehículos que no estén en la base o que presenten información de placa errada, inexistente, o falsa
- Realizar avaluó cruzando identificación del vehículo con los guarismos de identificación chasis y/o motor
- Realizar consumo de información ante el runt de la información veraz en patios de los vehículos sin identificar por placa

4-4: Retos para la ejecución:

Avalúos y Estudios Técnicos de Vehículos

Durante el proceso de avalúos y estudios técnicos, el equipo se enfrenta a múltiples variables que aumentan la complejidad y el reto de la ejecución. Estas dificultades requieren un uso intensivo de recursos humanos y herramientas.

Los principales desafíos identificados son:

- **Condiciones de Almacenamiento Extremas:**
  - **Motocicletas:** Se encuentran en pésimas condiciones de almacenamiento, apiladas (incluso en dos pisos), entre maleza, enterradas y cubiertas de barro
  - **Automóviles y Camionetas:** En su mayoría, presentan un estado de alto deterioro y están aplastados, lo que dificulta el acceso e identificación



Evidencias:





VALOR DEL CONTRATO El valor total de la presente propuesta, que incluye las 4 etapas, se desglosa así:

Concepto	**Cantidad/Valor Antes de IVA**
Valor Avalúo por Unidad	$39.000
Valor Estudio Técnico por unidad	$39.000

FORMA DE PAGO: El valor del contrato se cancelará Bimestral.

Cordialmente,

Nombre o Razón Social del OFERENTE: **AUTOMAS COMERCIAL LTDA**
Nombre del Representante Legal: **MILTON POSADA MELO**
C.C. 79.801.232 de Bogotá
Dirección: Carrera 46 # 134-55
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 314 2951031
Correo electrónico: milton.posada@automas.com.co